



«ԵՎՐՈՏԵՐՄ» ՓԲԸ, ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորք 0056, Հ. Թևոսյան փ, 103 շինություն
ЗАО «ЕВРОТЕРМ», РА, г. Ереван, Нор Норк 0056, ул О. Тевосян, стр. 103
EUROTERM CJSC, 103 H. Tevosyan str, Nor Nork 0056, RA, Yerevan
E-mail: info@euroterm.am, info@noyan.am, Հեռ. / Тел: / Tel: +374 60 68 60 60

ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԱՆՑ

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

Սույնով հաստատում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն «Եվրոթերմ» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Ընկերություն) 2026 թ. 1-ին կիսամյակի միջանկյալ ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում են Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ կառավարման մարմինների միջանկյալ զեկույցում ներառված տեղեկությունները ճշգրիտ և լիարժեք են:

Վահե Ղազարյան

Գլխավոր տնօրեն

Լյուդմիլա Սարգսյան

Գլխավոր հաշվապահ





«ԵՎՐՈԹԵՐՄ» ՓԲԸ (այսուհետ նաև Ընկերություն)

2026 թ. 1-ԻՆ ԿԻՍԱՄՑԱԿԻ ՄԻՋԱՆԿՑԱԼ ԶԵԿՈՒՑՑ

2026 թվականի 1-ին կիսամյակում Ընկերությունն արձանագրել է արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների և ծառայությունների իրացումից 1,254,925 հազար դրամ հասույթ՝ նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի 1,032,900 հազար դրամի համեմատ աճելով 21%-ով:

Ստորև ներկայացված է հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը՝ հիմնական հոդվածների աճի և նվազման ցուցանիշներով:

հազար դրամ	2026 թ. 6 ամիս	Փոփոխություն	2025 թ ամիս
	(աուդիտ չանցած)		
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ	1,254,925	21%	1,032,900
Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք	(865,334)	30%	(667,853)
Համախառն հասույթ	389,591	7%	365,047
Իրացման ծախսեր	(136,527)	33%	(102,770)
Վարչական ծախսեր	(99,804)	33%	(74,891)
Ապրանքների, ծառայությունների իրացումից շահույթ	153,260	-18%	187,386
Գործառնական այլ եկամուտներ	25,206	200%	8,414
Գյուղատնտեսական գործունեությունից եկամուտ	26,215	127%	11,531
Գործառնական այլ ծախսեր	(26,143)	100%	(13,067)
Գյուղատնտեսական գործունեությունից ծախսեր	(120,413)	-21%	(151,589)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ	58,125	36%	42,675
Ֆինանսական ծախսեր	(41,826)	-21%	(52,635)
Այլ ոչ գործառնական շահույթ, այդ թվում՝	24,046	-85%	165,772
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից զուտ արդյունք	3,872	-98%	165,377
Ընթացիկ ֆինանսական ակտիվների վաճառքների (օտարման) շահույթ (վնաս)	6,733		
Ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվների և ոչ նյութական ակտիվների վերաչափումից կորուստներ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվների օտարմից ծախսեր/եկամուտ	(1)	-100%	415
Անհատույց տրված ակտիվների գծով շահույթ (վնաս)	13,442	—	(20)

Զուտ շահույթ մինչև հարկումը	40,345	-74%	155,812
Շահութահարկի գծով ծախս			
Զուտ շահույթ	40,345	-74%	155,812

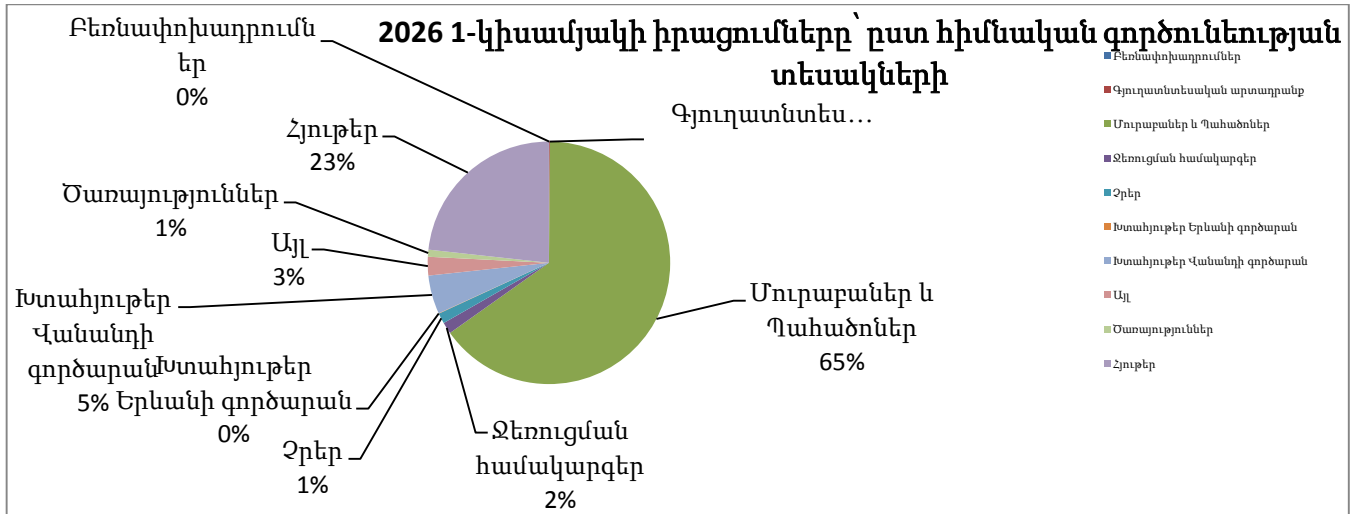
Հաշվետու ժամանակաշրջանում հասույթն աճել է 21.5%-ով, մինչդեռ իրացված արտադրանքի և ծառայությունների ինքնարժեքն աճել է 29.6%-ով: Արդյունքում համախառն շահույթի մարժան նվազել է 2025 թվականի 1-ին կիսամյակի մոտ 35.3%-ից մինչև 31.0%: Միաժամանակ գործառնական գործունեությունից շահույթն աճել է 36.2%-ով՝ 42.7 մլն դրամից հասնելով 58.1 մլն դրամի: Զուտ շահույթը կազմել է 40.3 մլն դրամ՝ նախորդ տարվա 155.8 մլն դրամի համեմատ: Նվազումը հիմնականում պայմանավորված է արտադրության փոխարժեքային տարբերություններից ստացված արդյունքի էական նվազումով. 2025 թվականի 1-ին կիսամյակում զուտ արտադրության արդյունքը դրական էր 165.4 մլն դրամ, իսկ 2026 թվականի նույն ժամանակաշրջանում՝ դրական 3.9 մլն դրամ:

Հասույթ

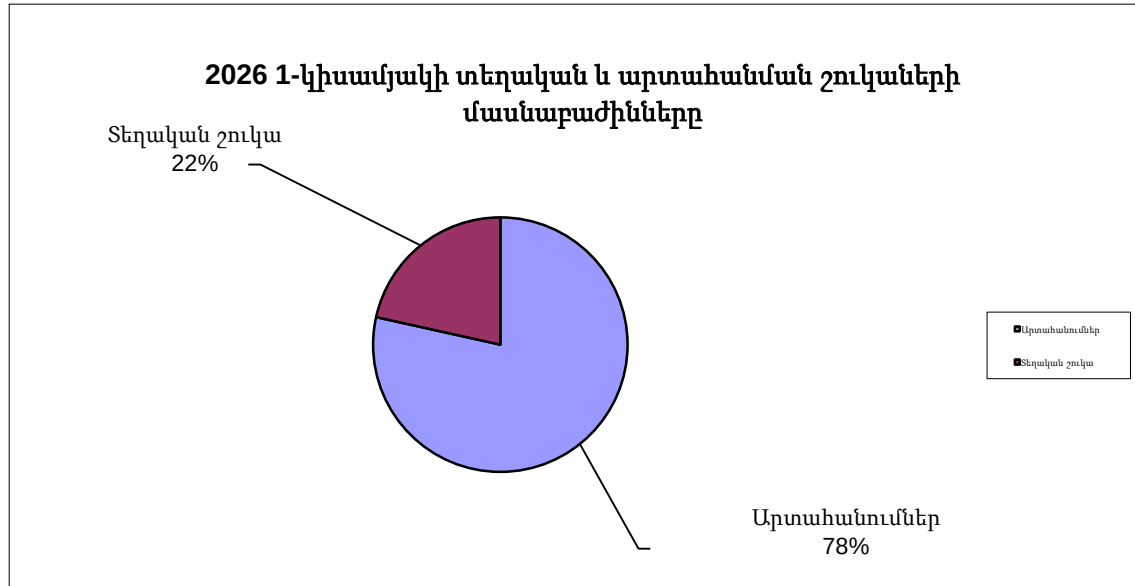
Ստորև ներկայացված են Ընկերության հիմնական գործունեության ուղղությունները և դրանց՝ 2026 թ. 1-ին կիսամյակի հասույթի փոփոխությունները 2025 թ. նույն ժամանակաշրջանի նկատմամբ՝ ըստ արտահանման և տեղական իրացումների:

	Տեսակարար կշիռը 2026 թվ կիսակ հասույթում	Աճ / նվազում 2025 թ
Գյուղատնտեսական արտադրանք	0.10%	35%
Արտահանում	0%	
Տեղական շուկա	0.10%	35%
Բեռնափոխադրումներ	0.04%	43%
Մուրաքաներ և պիսածոներ	65%	32%
Արտահանում	61%	34%
Տեղական շուկա	4%	12%
Ջեռուցման համակարգեր	2%	33%
Խտափայտեր Երևանի գործարան	0%	-86%
Արտահանում	0%	-100%
Տեղական շուկա	0%	80%
Խտափայտեր Վանանդի գործարան	5%	0%
Արտահանում	5%	
Տեղական շուկա	0%	
Այլ վաճառքներ	2%	299%
Արտահանում	1%	553%
Տեղական շուկա	1%	192%
Ծառայություններ	1%	16%
Չրերի արտադրություն	1%	
Արտահանում	0%	

Տեղական շուկա	1%	
Հյուրեր	23%	-11%
Արտահանում	10%	-12%
Տեղական շուկա	13%	-10%



Արտահանումները կազմել են Ընկերության հասույթի 78%-ը:



Ընդհանուր հասույթի աճին հիմնականում նպաստել է արտահանվող պահածոների իրացման ծավալների աճը: Միաժամանակ համախառն շահույթն աճել է 7%-ով՝ հասույթի 21% աճի համեմատ, ինչի արդյունքում համախառն շահույթի մարժան նվազել է: Սա հիմնականում պայմանավորված է հաշվետու ժամանակաշրջանում որոշ պահածոների արտադրության համար օգտագործված ներմուծվող բանջարեղենի համեմատաբար բարձր ինքնարժեքով: Ընկերությունն արդիականացնում է արտադրական հզորությունները՝ նպատակ ունենալով 2027 թվականից արտադրության մեջ առավելապես օգտագործել տեղական հումք:

Ընկերությունն Արմավիրի մարզում ունի մոտ 200 հա սեփական այգիներ՝ ծիրանի, դեղձի, կեռասի, սալորի, խնձորի և խաղողի: Բերքի զգալի մասը վերամշակվում է Ընկերության սեփական գործարաններում, իսկ մի մասը իրացվում է շուկայում:

Վանանդ գյուղում գտնվող խտափայտների գործարանը 2021 թ. սեպտեմբերի 16-ի հրդեհից հետո վերագործարկվել է 2023 թվականի վերջին: 2024 և 2025 թվականներին գործարանը թողարկել է խտափայտեր, որոնք հիմնականում արտահանվել են: Երևանում գտնվող խտափայտների արտադրամասում հիմնականում արտադրվում է Ընկերության հյուրերի արտադրության համար նախատեսված հումք:

Ջեռուցման համակարգերի ուղղությամբ Ընկերությունը վերջին տարիներին վարում է համեմատաբար պասիվ ռազմավարություն՝ շարունակելով ՀՀ-ում ներկայացնել մի շարք առաջատար միջազգային արտադրողների և հիմնական ուշադրությունը կենտրոնացնելով սննդի արտադրության ու գյուղատնտեսության վրա: Միաժամանակ, հաշվի առնելով Ընկերության այս ոլորտում ունեցած փորձն ու բարի համբավը, ապագայում դիտարկվում է գործունեության որոշակի ակտիվացում:

Իրացման ծախսեր

Իրացման ծախսերի 32.8% աճը հիմնականում պայմանավորված է երկու գործոնով: Տարածաշրջանային աշխարհաքաղաքական և լոգիստիկ զարգացումների, ինչպես նաև ՌԴ-ում հայկական արտադրանքի նկատմամբ կիրառվող լրացուցիչ վարչարարական ընթացակարգերի հետևանքով էականորեն աճել են բեռնափոխադրման ծախսերը: Բացի այդ, Ընկերությունն ավելացրել է աշխատակիցների փոխհատուցումները:

Վարչական ծախսեր

Հաշվետու ժամանակաշրջանում վարչական ծախսերն աճել են 33.3%-ով՝ հիմնականում աշխատակիցների փոխհատուցումների ավելացման հետևանքով՝ հաշվի առնելով գնաճը և այլ գործոններ:

Գյուղատնտեսական գործունեությունից ծախսեր

Այգիների վիճակի և բերքատվության բարելավման նպատակով Ընկերությունն իրականացնում է մի շարք աշխատանքներ, այդ թվում՝ խորը էտում, բուժում և պարարտացում: 2026 թվականի 1-ին կիսամյակում Ընկերությանը հաջողվել է գյուղատնտեսական գործունեության ծախսերը նվազեցնել շուրջ 20%-ով:

Ֆինանսական հոդվածներ

Հաշվետու ժամանակաշրջանում ֆինանսական ծախսերը կազմել են 41,826 հազար դրամ՝ նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանի 52,635 հազար դրամի համեմատ նվազելով 21%-ով: Բացի այդ, ազատ դրամական միջոցների կարճաժամկետ ֆինանսական ներդրումներից Ընկերությունն ստացել է մոտ 6.7 մլն դրամ շահույթ, ինչի արդյունքում ֆինանսավորման հետ կապված զուտ բացասական ազդեցությունը լրացուցիչ մեղմվել է:

Այլ ոչ գործառնական շահույթ/վնաս

Այս հոդվածը ներառում է արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից առաջացած զուտ արդյունքը, ընթացիկ ֆինանսական ակտիվների վաճառքից (օտարումից) ստացված շահույթը, հիմնական միջոցների օտարումից եկամուտներն ու ծախսերը, ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների վերաչափումից առաջացած արդյունքները, ինչպես նաև անհատույց տրված ակտիվների գծով շահույթը կամ վնասը:

Ընկերությունն ունի ԱՄՆ դոլարով և ՌԴ ռուբլով արտահայտված պարտավորություններ՝ ներառյալ վարկերը, փոխառությունները, կրեդիտորական պարտքերը և ստացված կանխավճարները: Միաժամանակ նույն արժույթներով առկա են դեբիտորական պարտքեր և տրված կանխավճարներ: 2026 թվականի 1-ին կիսամյակում արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից զուտ արդյունքը եղել է դրական՝ 3.9 մլն դրամ, մինչդեռ 2025 թվականի նույն ժամանակաշրջանում այն կազմել էր դրական 165.4 մլն դրամ: Արտարժույթային արդյունքի այս էական նվազումը հիմնական ազդեցություններից մեկն է ունեցել հաշվետու ժամանակաշրջանի զուտ շահույթի՝ նախորդ տարվա համեմատ նվազման վրա:

Ռիսկեր և անորոշություններ

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Ընկերությունը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկը, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

Առավել էական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց Ընկերությունը կարող է ենթարկվել, նկարագրված են ստորև:

ա) Շուկայական ռիսկ

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի և տոկոսադրույքային ռիսկի, որոնք բխում են ինչպես գործառնական, այնպես էլ ֆինանսական գործունեությունից:

Արտարժույթային ռիսկ

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Ընկերության գործարքների մոտ կեսն իրականացվում է հայկական դրամով: Արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների նկատմամբ զգայունությունն առաջանում է Ընկերության արտահանման վաճառքներից և ներմուծումներից, որոնք արտահայտված են հիմնականում ԱՄՆ դոլարով և ՌԴ ռուբլով: Բացի այդ, Ընկերությունն ունի ԱՄՆ դոլարով վարկեր և փոխառություններ:

Արտարժույթի փոխարժեքի տատանման ազդեցությունը տարվա ընթացքում փոփոխվում է՝ կախված արտերկրյա գործարքների ծավալից:

Ռիսկերը նվազեցնելու նպատակով Ընկերությունը դրամական հոսքերը կառավարում է այնպես, որ հնարավորինս նվազեցնի արտարժույթի փոխանակման գործարքների անհրաժեշտությունը: Նույն մոտեցումը հաշվի է առնվում նաև լրացուցիչ ֆինանսավորում ներգրավելիս:

Տոկոսադրույքային ռիսկ

Ընկերությունը ենթարկվում է տոկոսադրույքային ռիսկի, քանի որ ունի հաստատուն և լողացող տոկոսադրույքներով փոխառու միջոցներ: Ընկերությունն այս ռիսկը կառավարում է՝ ապահովելով համապատասխան չափի հաստատուն և լողացող տոկոսադրույքով փոխառու միջոցներ:

Որպես գյուղատնտեսական արտադրանք արտադրող և վերամշակող ընկերություն՝ Ընկերությունը, հնարավորության դեպքում, օգտվում է պետության և միջազգային ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից տարբեր ծրագրերով սուբսիդավորվող տոկոսադրույքներով պարտքային գործիքներից: Դրանք ներառում են ագրովերամշակման ոլորտում գյուղատնտեսական մթերքների ձեռքբերման և նոր մեքենասարքավորումների ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող վարկեր, արտադրական կարողությունների արդիականացման ծրագրեր, պարտատոմսերի թողարկման և վարկանիշավորման պետական աջակցության ծրագրեր, ինչպես նաև արևային կայանների և գյուղատնտեսական տեխնիկայի ձեռքբերման համար տրամադրվող լիզինգ՝ տոկոսադրույքների սուբսիդավորման և մասնակի դրամաշնորհների ծրագրերի շրջանակներում:

բ) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, ինչի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Ընկերության պարտքային ռիսկն առաջանում է ֆինանսական ակտիվներից, ներառյալ բանկերում պահվող դրամական միջոցներն ու դրանց համարժեքները, ինչպես նաև առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը:

Պարտքային ռիսկը կառավարվում է խմբային հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից:

Բանկերում պահվող դրամական միջոցների մասով պարտքային ռիսկը կառավարվում է միջոցները տարբեր բանկերում և բարձր վարկանիշ ունեցող ֆինանսական հաստատություններում տեղաբաշխելու միջոցով:

Ընկերությունը շարունակաբար հսկում է հաճախորդների պարտքի հատկանիշները: Եթե հնարավոր է, օգտագործվում են նաև հաճախորդների վերաբերյալ արտաքին վարկանիշներ և/կամ հաշվետվություններ: Ընկերության քաղաքականությունն է համագործակցել միայն վճարունակ գործընկերների հետ:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը ներառում են տարբեր ոլորտներում և աշխարհագրական շուկաներում գործող մեծ թվով հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի, ինչպես նաև այլ ֆինանսական ակտիվների գծով Ընկերությունը, որպես կանոն, գրավ չի պահանջում:

Հետաձգված վճարումներով արտահանումների դեպքում նոր և որոշ գործող գործընկերներին մատակարարված ապրանքի դիմաց չվճարման հետևանքով հնարավոր ֆինանսական վնասները ապահովագրվում են «Հայաստանի արտահանման ապահովագրական գործակալություն» ԱՓԲԸ-ում:

զ) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկն այն ռիսկն է, որ Ընկերությունը կարող է ժամանակին չկարողանալ կատարել իր ֆինանսական պարտավորությունները:

Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ դրամարկղում և բանկային հաշիվներում պահելով բավարար միջոցներ, ինչպես նաև պահպանելով բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ գործառնական պարտավորությունները ժամանակին կատարելու նպատակով:

Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ընթացքում հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամական հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերը, ինչպես նաև պարտավորությունների մարման ժամկետները: Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերից դրամական հոսքերը պայմանագրերով, որպես կանոն, ենթակա են ստացման մինչև 2 ամսվա ընթացքում: Հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտի դրությամբ Ընկերությունը չի ունեցել վարկային պայմանագրերի պայմանների խախտումներ: